

# Ulfborg Fjernvarme A.m.b.a

Sportsvej 2, 6990 Ulfborg,

Telefon 97492458

Mailadresse [info@ulfborgfjernvarme.dk](mailto:info@ulfborgfjernvarme.dk)

Hjemmeside [www.ulfborgfjernvarme.dk](http://www.ulfborgfjernvarme.dk)



## Generalforsamling den 21.6.2017

### Beretningen

#### Varmeaftagerne

Vi er i øjeblikket 959 varmeaftagere mod 958 sidste år.

#### De ansatte

Ud over vores driftsleder har vi medarbejderne Arne Korsgaard og Søren Filsø samt Pia Madsen på kontoret 8 timer pr uge. Vores driftsleder er Ken Madsen.

PRÆSENTATION af de ansatte.

#### Bestyrelsen

Bestyrelsen består ud over undertegnede af Poul Kastbjerg, Eli Vium, Bodil Nielsen og Ryan Fauerby. Vi har haft 8 bestyrelsesmøder i året.

PRÆSENTATION af bestyrelsen.

#### Hjemmeside

Vi vil meget gerne igen i år reklamere for vores hjemmeside. [www.ulfborgfjernvarme.dk](http://www.ulfborgfjernvarme.dk)

Hjemmesiden er ændret markant siden sidste år. Vi synes til det bedre. Den er endnu ikke helt færdigudviklet, så I skal være velkommen til at komme med gode ideer.

På den nye hjemmeside kan man stadig logge ind og se egne forbrugerdata og printe ud direkte fra vores database. Koderne kan ses på den nye årsopgørelse.

Derudover er der rigtig mange nyttige informationer om opvarmning.

#### Regnskabet og næste års budget samt prisfastsættelse.

Årsregnskabet gennemgås under dagsordens punkt 3, men indledningsvis kan det oplyses, at regnskabet for det forgangne år viser et overskud på ca 1,5 mio kr.

Efter budgettet havde vi regnet med et lille underskud. Dette kræver nok en nærmere forklaring.

Den allerstørste afvigelse i forhold til budgettet er brændselsforbruget. Der er 3 forhold, der hver især har medvirket til besparelsen på brændselsforbruget.

For det første har fiks været billigere. Vi havde i budgettet regnet med en lille stigning i priserne.

For det andet har vi i år modtaget flis i bedre kvalitet, hvilket har medført højere brændværdi.

For det tredje har nogle ændringer i fliskedlens ventilationssystem betydet en bedre fyringsøkonomi.

Hertil kommer, at vedligeholdelsesudgifterne er blevet mindre end budgetteret.

Ken vil forklare enkelthederne under gennemgang af regnskabet.

Overskuddet i år sammen med overskuddet fra sidste år medfører, at vi skal overføre 2 mio kr til billigørelse af fjernvarmen til næste år.

Derfor bliver fjernvarmeprisen mindsket med 5 øre pr. kwt, og der bliver hensat (opsparat) 800.000 kr. til de forventede udgifter til en nedlæggelse af olieværket. Herom nærmere under punkt 5

Det skal bemærkes, at prisnedsættelsen kun gælder det kommende år.

Budgettet gennemgås under dagsordenspunkt 4.

### **Energispareforanstaltninger**

Det er således, at alle fjernvarneværker er pålagt energibesparelser. Vores årlige udgifter til indkøb af energibesparelser løber op i ca 400.000 kr.

Vi har besluttet at tilbyde vores varmeaftagere samme pris for energibesparelser som Vestforsyning tilbyder sine kunder. Ifølge Vestforsynings hjemmeside betaler de i øjeblikket 0,30 øre pr. kwt for energibesparelser ved deres forbrugere.

### **Askeredler**

Først på året fik vi alvorlige problemer med askeredleren – altså den snegl, der fører asken væk fra flisfyret. Den blev simpelthen slidt op alt for hurtigt, og den var skyld i mange produktionsstop. Vi har nu fået installeret en helt anden type asketransportør med et skovlsystem.

### **Solvarme**

På grund af, at der igen kan opnås godskrivning af energibesparelser ved etablering af solvarme, har vi igen set på mulighederne. Vi gennemførte i løbet af vinteren en tilbundsgående undersøgelse af mulighederne. Vi nåede frem til, at vi kunne anskaffe en egnet grund, og at vi kunne producere varme ved hjælp af solvarme næsten ligeså billig som med flis.

Der var 3 ting, der gjorde, at solvarmeprojektet igen blev skrinlagt.

For det første var fremstillingsprisen ved solvarme lidt højere end ved anvendelse af flis.

For det andet er der tale om et meget dyrt projekt (ca 25 mio kr.) med en 20årig afskrivningsperiode.

For det tredje så ville vores flisleverandør overveje situationen, hvis vi ikke skulle modtage flis i de 3 sommer måneder.

### **Ingen husdansomdelt mødeindkaldelse.**

Sidste år valgte vi ikke at bruge penge på at få trykt og husstandsomdelt mødeindkaldelse og regnskab.

Vi har valgt det samme i år, og fremgangsmåde forventes at fortætte også de kommende år.

Mødeindkaldelsen og årsregnskabet kan ses på vores hjemmeside, og mødeindkaldelsen annonceres herudover i Torsdagsavisen.

### **Tak**

Til slut skal der lyde en tak til personalet og til bestyrelsen for samarbejdet. Tak også til de varmeaftagere, som er mødt op her i aften til generalforsamlingen.

Hans Gadgaard Formand

## **Forslag fra bestyrelsen og Investeringsplan for det kommende år - Punkt 5**

### **Ledningsnettet**

Vi har altid sørget for, at have ledningsnettet tidssvarende. Det har vi stadig. Men vi har besluttet, at vi vil udskifte fjernvarmerørene i takt med, at kommunen kloakerer byen.

Dog kun på steder, hvor rørene er så gamle eller dårlige, at udskiftning er rentabel.

### **Olieværket**

Vi har en ret alvorlig skade på bygningen, hvor oliekedlerne er placeret – altså Olieværket.

Da olieværket har kælder var det ved opførelsen nødvendigt at dræne for indtrængning af grundvand. Man valgte dengang at lægge drænrørene ind under huset.

Det har virket fint i over 50 år, men vi har nu opdaget, at de gamle drænrør er defekte og at de over et stykke tid har undermineret bygningen.

Vi kunne konstatere et stort hul under gulvet i værket.  
Hullet er nu udfyldt med 2 m<sup>3</sup> lega og 2 m<sup>3</sup> beton.  
Drænet under bygningen er sat ud af drift.  
I stedet pumpes indtrængende grundvand op fra kælderen.

Undermineringen har også bevirket skader på selve bygningen i form af revner flere steder.

Der er flere muligheder for løsning af problemet.

Det er naturligvis en mulighed at reparere bygningen og retablere dræn, men vi forudser en meget stor udgift.

En anden mulighed er at flytte olieværket til Flisværket.

Ken og de ansatte peger på en flytning af olieværket til flisværket.  
Bestyrelsen har endnu ikke realitetsbehandlet spørgsmålet, men Ken har udarbejdet et oplæg, som han vil gennemgå her.

Det fremgår af planen, at vi må forudse en udgift på ca 4 mio kr., men at der også er væsentlige besparelser i driften.

Hans Gadgaard